

DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dodatek“)

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
00304387
CZ00304387

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
zapsaný:

aostav s.r.o.

Zašovská 71, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
Oto Vrbou, jednatelem společnosti
277 92 323
CZ27792323

(dále jen „zhotovitel“)

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 12. 2024 Smlouvu o dílo č. JS/0405/2024/OKS na realizaci akce „**Rekonstrukce sportovně – kulturního areálu TJ Juřinka**“ (dále jen „smlouva“). Zhotovitel se zavázal na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace a v rozsahu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. V průběhu realizace díla se v rámci provádění stavebních prací objevily skutečnosti, které mají vliv na změnu závazku ze smlouvy. Změny mají být provedeny na žádost zástupců osadního výboru Juřinka, provozovatele objektu TJ Juřinka nebo samotného investora.

Jedná se zejména o následující skutečnosti:

- Úpravy stavebně-technického řešení překladů stavebních otvorů
- Úpravy řešení povrchů stěn – jiné technologické řešení vzhledem k odhalenému stávajícímu stavu
- Dodávka a montáž lavičky a stolů – doplnění oproti původnímu projektu
- Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč. základního vybavení – úprava oproti původnímu projektu
- Venkovní lamelové žaluzie – doplnění oproti původnímu projektu, vč. souvisejících úprav
- Internet – doplnění oproti původnímu projektu
- Elektroinstalace – náhrada původně navržených svítidel za modernější LED svítidla, doplnění ovládacích prvků (retenční nádrž, půda, sociální zařízení, ovládání venkovních žaluzií, senzory osvětlení), úprava řešení osvětlení hemích ploch a doplnění rozvodů pro upravené řešení kuchyně
- Workoutové hřiště – doplněno do původního návrhu
- Vodo Topo Plyn – doplnění rozvodů pro upravený návrh a doplnění podružných měření pro umožnění oddělených provozů
- Stavební úpravy WC invalida – úpravy umožňující dílčí užívání objektu lidmi se sníženou mobilitou
- Úprava stávající studny – doplnění šachty pro zpřístupnění studny
- Bypass retenční nádrže – doplnění oproti původnímu projektu
- Prosklení posuvných dveří – úprava původního řešení

3. Vyčíslení změn dle bodu 2 tohoto článku je podrobně uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku. Cena sjednaných prací nad rámec rozsahu díla dle bodu 2. činí 1.316.294,77 Kč bez DPH. Cena všech sjednaných stavebních prací dle bodu 2., které snižují rozsah díla, činí 48.586,50 Kč bez DPH. Tyto změny představují změnu ve výši 3,65 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Celková cena díla se na základě změn popsaných v bodě 2 navýší o 1.267.708,27 Kč bez DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že záležitosti uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku sjednají v tomto dodatku v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), neboť jsou naplněny podmínky pro jeho aplikaci. Tyto změny nemají vliv na celkovou povahu veřejné zakázky a jsou zachovány stanovené limity.
5. Dále se v průběhu realizace díla objevily skutečnosti, které nemohly být objednateli vzhledem ke své povaze dopředu známy, neboť se jedná o skutečnosti týkající se zakrytých či jinak nepřístupných konstrukcí.

Jedná se zejména o tyto stavební práce:

- Úprava řešení zakládání části přístavby z důvodu odlišných poměrů pro zakládání oproti projektové dokumentaci, a to včetně souvisejících zemních prací
 - Úprava řešení vyrovnání výškových úrovní v jednotlivých místnostech – po odbourání podlah a příček byly zjištěny větší výškové rozdíly, než se předpokládalo, proto byly navrženy dodatečné úpravy (další odbourání a dorovnání vhodným způsobem), vč. nutného doplnění podlahových izolací a dalších izolačních vrstev
 - Doplnění množství foukané izolace v půdním prostoru – navýšení oproti původnímu předpokladu
 - Úprava technologického řešení střešní konstrukce vedoucí k lepší funkčnosti, náhrada navržené střešní fólie za systémovou fólii, zajišťující lepší odvětrání prostoru pod střešním pláštěm. V době vypracování projektové dokumentace nebyla tato fólie dostupná.
 - Doplnění kotvicích prvků L profilu z důvodu odlišného stavu nosné stěny a doplnění potřebných nosných prvků
 - Elektroinstalace – úpravy související s přísnějšími předpisy pro udělení revize oproti stavu, kdy byla vypracována projektová dokumentace
 - Úpravy multifunkčního hřiště z důvodu navýšení únosnosti po odhalení základové spáry
 - Doplnění hydroizolace po odhalení původního zdiva objektu
 - Doplnění zateplení schodiště z půdy, projektová dokumentace předpokládala, že daný prostor je již částečně zaizolovaný,
 - Úpravy 1.PP – doplnění veškerých povrchových úprav ve sklepních prostorech. Skutečný stav po odkrytí konstrukcí ukázal výrazně horší stav, než který projektant předpokládal.
 - Sociální zařízení – úpravy související s významnými nerovnostmi podlah a stěn původního objektu odhalených po odstranění původních vrstev
 - Úpravy řešení napojení dřevostavby na stávající budovu způsobené nerovnostmi a nepravidelnými tvary stávající budovy
 - Úpravy řešení hromosvodu vyvolané novými požadavky normy (v době zpracování PD nebyla norma platná)
 - Úpravy způsobené komplikovaným křížením inženýrských sítí v okolí budovy, podzemní inženýrské sítě nebyly vedeny v předpokládaných trasách.
 - Dodatečné úpravy statického řešení související s výše uvedeným
6. Vyčíslení změn dle bodu 5 tohoto článku je podrobně uvedeno v příloze č. 2 tohoto dodatku. Cena sjednaných prací nad rámec rozsahu díla dle bodu 5. činí 1.347.479,49 Kč bez DPH. Tyto změny představují změnu ve výši 3,60 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. Celková cena díla se na základě změn popsaných v bodě 5 navýší o 1.347.479,49 Kč bez DPH.
 7. Smluvní strany se dohodly, že záležitosti uvedené v odst. 5 a 6 tohoto článku sjednají v tomto dodatku v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), neboť jsou naplněny podmínky pro jeho aplikaci. Tyto změny nemohl objednatel jednající s náležitou péčí předvídat, němění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou zachovány stanovené limity.
 8. Cena všech sjednaných stavebních prací nad rámec rozsahu díla činí 2.663.774,26 Kč bez DPH. Cena všech sjednaných stavebních prací, které snižují rozsah díla, činí 48.586,50 Kč bez DPH. Tyto změny představují změnu ve výši 7,25 % původní hodnoty závazku ze smlouvy. **Celková cena díla se na základě výše popsaných změn navýší o 2.615.187,76 Kč bez DPH.**

II. Předmět dodatku

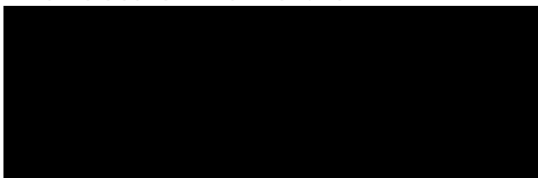
1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, na základě kterého se mění a doplňují jednotlivá ustanovení smlouvy takto:
 - A. Článek III Cena díla a platební podmínky, odst. 1 se mění a nově zní takto:
 1. Celková cena za dílo je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy upraveného ve znění dodatku č. 1 a je ve výši:
Cena bez DPH 40 032 976,58 Kč
 - B. Příloha č. 1 smlouvy – Oceněný položkový rozpočet se doplňuje o přílohu č. 1 tohoto dodatku Položkový rozpočet – Změnový list 1 a přílohu č. 2 tohoto dodatku – Položkový rozpočet – Změnový list 2 a tyto přílohy se stávají nedílnou součástí Oceněného položkového rozpočtu.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. JS/0405/2024/OKS na realizaci akce „**Rekonstrukce sportovně – kulturního areálu TJ Juřinka**“ ze dne 16. 12. 2024 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) tohoto dodatku a všech údajů uvedených v tomto dodatku a jeho případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 12. 08. 2025, pod bodem R 69/15. Tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
5. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické formě.
6. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními dodatku připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jeho důkladném přečtení, své podpisy.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet – Změnový list. č. 1
2. Položkový rozpočet – Změnový list. č. 2

Ve Valašském Meziříčí dne



Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
-objednatel-

Ve Valašském Meziříčí dne



.....
aostav s.r.o.
Oto Vrba, jednatel společnosti
-zhotovitel-